



## CONSTRUISEZ VOTRE PROJET ENSEMBLE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 112,228.27

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: La Roche-sur-Yon  
Postleitzahl: 85000  
Veröffentlicht: 22.04.2026

#### Beschreibung:

Entre La Roche Sur Yon et les Sables d'Olonne, au cœur d'une commune d'environ de 2500 habitants et sur un axe très fréquenté, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Bar- Restaurant. <br />Capacité d'accueil des 2 salles d'environ 80 couverts et 30 places en terrasse extérieure <br />Etablissement aux normes de la profession et PMR <br />Le matériel est bien entretenu et en bon état <br />Grand parking public à proximité <br />Dossier complet après engagement de confidentialité <br />Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 97 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1643070

