



## T3 avec Balcon, ascenseur, cave et place de parking



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 346,178.99

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villejuif
Postleitzahl:	94800
Veröffentlicht:	22.04.2026

### Beschreibung:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon  
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.  
Au 4<sup>e</sup> étage, ce bien traversant de 65 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.  
Il se compose de :  
une entrée avec placard,  
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>,  
une cuisine aménagée,  
2 chambres, dont une avec placard  
une salle d'eau,  
WC séparés,  
de nombreux rangements.  
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.  
Appartement dans un très bon état général  
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 279 188 €

Honoraires charge acquéreur : 15 812 € soit 5,66 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1977



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	65 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	286
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1642184
-----------	---------

