



## Maison ancienne 192m<sup>2</sup> terrain de 800m<sup>2</sup> DPE D



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,275,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Chatou
Postleitzahl:	78400
Veröffentlicht:	22.04.2026

### Beschreibung:

**EXCLUSIVITE - CHATOU** à 13 minutes à pied de la gare RER A, venez découvrir cette belle propriété de 192m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 800m<sup>2</sup> plat, arboré, sans vis à vis et exposé SUD.<br />La maison est constituée d'une partie ancienne (~1880) et une extension (2010).<br />L'ensemble comporte de vastes espaces de vie avec un salon de 60m<sup>2</sup>, une grande cuisine/salle à manger de 30m<sup>2</sup> donnant sur la TERRASSE, un bureau en mezzanine, une grande entrée avec rangement, wc et buanderie.<br />Vous trouverez en étage: 3 CHAMBRES au 1er avec 2 salles d'eau, WC et une CHAMBRE parentale au 2ème étage avec dressing et salle de bain.<br />Vous bénéficierez d'un SOUS-SOL TOTAL de 110m<sup>2</sup> comprenant atelier, bureau, grande pièce de rangement et possibilité d'aménager une surface de 55m<sup>2</sup> en salle de sport, salle de cinéma ou chambre/bureau (HSP2.60m) en créant un accès direct depuis le salon.<br />Stationnement extérieur à l'avant et grand JARDIN plat et arboré au clame, sans vis à vis, exposé SUD.<br /><br />Vous serez charmés par le caractère de la maison dès son entrée, les volumes des pièces de vie, la luminosité, son extérieur paysagé et la proximité du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	191 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	232
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730275/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730275/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1639543
-----------	---------

