



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 343,832.01

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Périgueux
Postleitzahl: 24000
Veröffentlicht: 22.04.2026

Beschreibung:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique. D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés : 1 T1 bis (≈42 m²) 4 T1 (13 à 21 m²) Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif. Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.). Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes. Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative. Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880

Allgemein

Fertige m²: 118 m²
Grundstücksgröße: 107 m²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638140

