



Longère en pierre avec bâtiments



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 490,518.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Combourtillé
Postleitzahl:	35210
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

Située à Combourtillé (35210), cette propriété offre un cadre de vie paisible dans un village permettant de profiter du calme et de la sérénité environnante. À l'extérieur, cette demeure présente de nombreux aménagements appréciables tels qu'une terrasse pour profiter des beaux jours, un jardin, une cour spacieuse pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le stationnement est assuré avec une place de parking extérieure et un garage pour abriter les véhicules. À l'intérieur, la maison de 185 m² propose un agencement de 8 pièces incluant 6 chambres, 2 toilettes, 1 salle de bain et une salle d'eau. La propriété comprend une longère en pierre, deux bâtiments en pierre à rénover un de 125m² avec un grenier en dessus et l'autre de 150 m², deux hangars de 130 m² et 180 m², un garage, un puits. Les menuiseries en double vitrage, baies vitrées et Velux offrent luminosité et confort, tandis que la structure en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent un cachet traditionnel à cette résidence d'exception. Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958



Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Fertige m²: 184 m²
Grundstücksgröße: 6988 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 115

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T98167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 202492

