



Maison plain-pied avec piscine – 130 m² à 15 min de Bordeaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 509,293.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Taillan-Medoc
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Au Taillan-Médoc, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 130 m², offrant un beau potentiel de valorisation. Les + du bien : Séjour avec véranda, belle pièce de vie Cuisine ouverte aménagée 3 chambres (9 à 11 m²) dont une avec salle de bains Salle d'eau, WC séparés Garage avec espace aménageable Extérieur agréable : Terrain de 680 m² sans vis-à-vis Piscine 8x4 Cabanon et stationnements Emplacement pratique : Écoles, commerces et bus à pied Tram A à 1,5 km À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel. Une vraie opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	130 m ²



Grundstücksgröße: 680 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 230

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1404672

