



Bordeaux centre - Appartement T1 de 40m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 35,204.64

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bordeaux
Postleitzahl: 33000
Veröffentlicht: 23.04.2026

Beschreibung:

Dans le centre de Bordeaux, au calme : appartement T1.

Au sein d'une RESIDENCE SENIOR. Venez découvrir cet appartement à rafraîchir à un prix très attractif.
1 grande pièce de vie, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 Cellier.

Idéal pour une personne âgée désireuse de continuer à vivre en autonomie dans une résidence sécurisée et avec services à la personne ou bien pour un investisseur avec un RENDEMENT NET d'environ 10%.

Travaux votés et payés :
- Ravalement intérieur (en cours de réalisation)
- Ravalement extérieur (en cours de réalisation)
- Changement de chaudière (planifié)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8355 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 30 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

Allgemein

Badezimmer: 1



Fertige m²: 40 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 220

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T682815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1543387

