



Enorme potentiel



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 195,855.16 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne |
| Stadt: | Meneac |
| Postleitzahl: | 56490 |
| Veröffentlicht: | 23.04.2026 |

Beschreibung:

Située sur la commune de Ménéac, en Centre Bourg, avec toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette grande bâtisse de 179m² sur 3 niveaux.
Vous y trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75m² avec cuisine aménagée équipée, une salle à manger et un salon avec son poêle à pellets, un bureau et un dégagement avec wc et point d'eau complète le rez de chaussée.
Au 1er étage, 3 chambres et un deuxième salon avec poêle à pellets (peut servir de chambre supplémentaire), un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.
Au 2ème, se trouve une spacieuse chambre parentale avec poutres apparentes de plus de 50m².
Cour attenante desservant de multiples dépendances (hangar avec puits et électricité de 94m², carport, ancienne forge de 73m² et une cave de 70m²)
Enorme potentiel, DPE C, poêles à pellets récents, ballon d'eau chaude thermodynamique, tout à l'égout OK.
Taxe foncière : 727€ / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

| | |
|---------------|---|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |



Fertige m²: 179 m²
Grundstücksgröße: 328 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 179

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T683501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1305899

