



Maison 6 pièces + garage et dépendances



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 139,058.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gardonne
Postleitzahl:	24680
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation d'environ 135 M² habitables, d'un hangar de 120M², d'un atelier d'environ 185 M² incluant un studio de 27 M², et d'appentis en tôle d'environ 40 M². Terrain clos de 2400 M².
La maison d'habitation:édifiée en 1960, se compose ainsi: en rez-de-chaussée: 1 cuisine dinatoire de 29 M², 1 salle à manger de 13 M², 1 salon de 12M², 1 bureau de 8,80 M² et 1 cellier-buanderie de 15 M². Etage: 3 chambres de 12,70 - 12 et 10,60 M², 1 salle d'eau de 3,80 M² avec WC séparés.
Ateliers : les 185 M² se répartissent en plusieurs pièces communicantes de type garage, réserves, remises, ateliers. Un studio à rénover de 27 M² avec entrée indépendante est inclus dans ce bâtiment.
Hangar de 120 M² en charpente métallique, toiture en tôle de fibrociment, bardage parpaings + tôle. Hauteur sous faîtage environ 6 M.
L'ensemble est à rénover et à mettre aux normes.
Convientrait à un artisan pour réunir vie familiale et professionnelle.
Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à m'appeler...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 118 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 2397 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 281

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632391

