



Maison 4 chambres plain-pied piscine sans vis-à-vis



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 617,254.74

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blanquefort
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Dans le quartier résidentiel de Caychac à Blanquefort, découvrez cette maison de plain-pied de 138 m², entièrement pensée pour une vie familiale confortable et tournée vers l'extérieur.
Idéalement située, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et recherché : bus 38 à 5 min à pied desservant les établissements scolaires, tram C et gare TER accessibles en moins de 10 min en voiture et plusieurs commerces à proximité. Un lieu véritablement attractif pour les familles.
À l'extérieur, le terrain de 942 m² vous offre: une piscine au sel, une terrasse avec cuisine d'été, un jardin parfaitement entretenu et plusieurs stationnements dont un grand garage et un carport.
À l'intérieur, cette maison se compose de 5 pièces : un beau salon lumineux donnant sur la terrasse et la piscine, un espace repas comprenant cuisine ouverte et salle à manger ainsi que 4 chambres avec placards, une grande salle d'eau avec WC, un dégagement aménageable en bureau, une mezzanine et un WC indépendant.
Possibilité d'aménager les combles.
Laissez-vous séduire par cette belle maison, un parfait équilibre entre tranquillité, confort et vie pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 526 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	138 m ²
Grundstücksgröße:	942 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	89
----------------------------------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1626838
-----------	---------

