



## BORDEAUX SAINT-AUGUSTIN – Maison familiale de charme 150 m<sup>2</sup> – Parcelle 500 m<sup>2</sup> – 4 chambres – Jardin – Stationnement



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 786,237.02

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	23.04.2026

### Beschreibung:

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, au cœur de Saint-Augustin, côté ARLAC, découvrez cette élégante maison en pierre de 150 m<sup>2</sup>, nichée dans une rue calme et résidentielle, à seulement 8mins à pied du tram A arrêt Psychotte. Les établissements scolaires de secteur sont le collège Emile Combes et l'école primaire Flornoy. <br/><br/> Pensée pour la vie de famille, la maison offre une distribution idéale avec :<br/><br/> Une belle pièce de vie lumineuse, un salon ouvert sur le jardin, 4 chambres confortables, 3 salles d'eau / bains, 3 toilettes, un espace buanderie et de rangement.<br/> À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe parcelle de 500 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, avec un vaste jardin et verdoyant, parfaitement adapté aux jeux d'enfants, aux repas d'été et à un futur projet piscine.<br/><br/> Un stationnement possible sur la parcelle complète les prestations.<br/><br/> Les atouts que l'on aime :<br/>? Adresse prisée à Bordeaux Saint-Augustin<br/>? Rue calme<br/>? Maison familiale prête à vivre<br/>? 150 m<sup>2</sup> habitables<br/>? 4 chambres<br/>? Grand jardin piscinable<br/>? Parcelle 500 m<sup>2</sup><br/>? Parking privatif possible<br/>? Tram A, CHU Pellegrin, écoles et commerces à vélo<br/><br/> Une maison rare réunissant emplacement, charme, calme et extérieur généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 670 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1929

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 520 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 149

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641785

