



RARE : PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC DÉPENDANCES



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 491,632.84

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

A 20 min de Niort secteur La Crèche, venez découvrir cette superbe maison de Maître restaurée qui a conservé et sublimé le charme de l'ancien. Elle vous offre une belle entrée sur dalles de pierres, un salon sur parquet avec cheminée, une salle à manger avec poutres apparentes, sol en pierre et cheminée, une cuisine dinatoire, une salle d'eau en rdc, une mezzanine (actuellement utilisée en salle de jeux), une arrière cuisine et une chaufferie/ lingerie. Au 1er étage, le palier dessert une chambre parentale avec salle de bain privative, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.
Au 2e étage, le palier sert de bureau. Il mène à deux grandes chambres de d'environ 30m2. La propriété est équipée d'une pompe à chaleur et d'une chaudière gaz récente en relai pour les hivers rigoureux. La demeure est raccordée à la fibre optique. Les dépendances vous permettront de ranger et une petite maison du XVIIe à restaurer avec une cheminée vous permettra d'accueillir vos invités ou constituera un logement locatif ou un local professionnel.
Le vaste terrain bénéficie d'un grand préau de réception, d'un car-port pour les véhicules, d'une cave et d'un abri bois. Le jardin dispose d'un verger qui peut être clos, d'un puits et d'une réserve d'eau de pluie grâce à une citerne de 3000L.
Cette maison économe en énergie attend sa nouvelle famille !
A 5 min de La Crèche ville où vous trouverez toutes les commodités et écoles, collège, et proche de deux accès autoroute (A10 et A83), 20 min de NIORT, gare TGV (ligne PARIS-LA ROCHELLE), à 15 min de SAINT MAIXENT L'ECOLE, gare TGV, à 1 heure de LA ROCHELLE, gare TGV et aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 950 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1860

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 264 m²

Grundstücksgröße: 4374 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 106

kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1539342

