



Maison de Maître fin XIX ème Siècle



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 397,812.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bruch
Postleitzahl:	47130
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Située à 20 mn d'Agen et à 10 mn de Nérac, cette maison de maître datant de la fin du XIXe siècle séduira les amateurs d'authenticité et de grands espaces.

Édifiée en pierre dans un style néo-médiéval, la maison principale d'environ 126 m² par niveau se distingue notamment par sa tour polygonale et ses éléments architecturaux d'époque.
Le rez-de-chaussée (ou demi sous-sol aménagé) offre une partie habitable comprenant un séjour d'environ 31 m² avec cheminée, une cuisine 11 m², une véranda 15 m², trois chambres (17, 10 et 11 m²), une salle d'eau ainsi que des WC. Ce niveau est équipé de double vitrage.

Les étages supérieurs, à rénover, révèlent un fort potentiel.

L'ensemble est implanté sur un vaste terrain d'environ 20 900 m², agrémenté de superbes dépendances en pierre, dont les toitures ont été régulièrement entretenues.

Ce bien d'exception offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création de gîtes, développement d'une activité équestre ou tout autre projet nécessitant volume et cachet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 126 m²
Grundstücksgröße: 20900 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644255

