



## Dernier étage avec rooftop, vue Bassin et plage à pied



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 445,925.48

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	23.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement situé à Arcachon, à proximité du Casino et de la jetée d'Eyrac, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à seulement 2 minutes à pied de la plage, accessible par un passage privé.<br />Son atout rare et exceptionnel : une magnifique terrasse rooftop privative d'environ 40 m<sup>2</sup> avec très belle vue sur le Bassin d'Arcachon.<br />Le bien dispose également d'un balcon d'environ 15 m<sup>2</sup> exposé sud, offrant une double exposition très appréciable.<br />Situé au 3eme et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite résidence de 8 lots, l'appartement entièrement rénové comprend une pièce de vie avec espace salon, cuisine aménagée ouverte et coin repas, une chambre avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc.<br />Un bien rare pour profiter pleinement d'Arcachon à pied, entre plage, commerces, restaurants et port.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	32 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730173/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730173/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1643470
-----------	---------

