



Maison de village



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 348,291.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Paillet
Postleitzahl:	33550
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Située à 5km de Langoiran au cœur d'un petit hameau, vous serez séduit par son charme bucolique et le calme environnant. Cette maison de village offre en RDC une belle pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte idéal pour une vie de famille, une buanderie et wc indépendant. Le premier étage dessert une grande suite parentale avec dressing et salle de bain, une seconde chambre avec salle d'eau privative et un wc indépendant. Au second étage vous découvrirez deux autres chambres et une salle d'eau. L'extérieur intimiste et bucolique offre un véritable havre de paix et de fraîcheur avec un jardin joliment arboré, son petit bassin à poissons et une belle terrasse couverte pour de bons repas en famille ou entre amis. La maison dispose de 2 places de stationnement pour véhicules électriques et des chemins de promenade à proximité. Vous trouverez également dans le village une école, un arrêt de bus et des commerces (épicerie, pharmacie, poste, restaurant, médecins) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 296 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 800 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 3
Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 259 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642173

