



## Résidence centre ville, Bel appartement T2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 151,966.71

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Bourges  
Postleitzahl: 18000  
Veröffentlicht: 23.04.2026

#### Beschreibung:

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T2, d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> avec un grand garage et un balcon filant, offrant ainsi un confort appréciable pour les propriétaires de véhicules. Les espaces extérieurs bien entretenus ainsi que l'emplacement stratégique de l'appartement ajoutent une valeur certaine à cet appartement. L'intérieur de ce bien se compose d'une entrée avec placards, d'un lumineux séjour/salon, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains, d'un WC séparé, et de multiples rangements. Ces caractéristiques offrent un espace de vie bien agencé et confortable, idéal pour les occupants en quête de fonctionnalité et de modernité. Appartement vendu loué 615 € charges comprises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

### Allgemein



Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 197

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630880

