



Rennes T4 84m2 garage cave jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,346.31

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Situé dans le quartier Lorient-St Brieuc/Moulin du Comte, à Rennes, à proximité des transports, de l'axe rocade, des écoles et des commerces, cet appartement lumineux de 84 m² (exposition Est) se trouve au 3^e et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue.
Vous serez séduit par son spacieux salon-séjour de 29 m², ses 3 chambres, sa cuisine équipée avec loggia, sa salle d'eau refaite à neuf (2024), ses WC séparés et ses nombreux rangements.
Les peintures sont récentes, vous pouvez poser vos valises !
Atouts rares en ville : cave, place de parking et garage privatif complètement ce bien. Un jardin collectif à la copropriété vous permet de profiter des beaux jours.
Idéal pour une famille, un jeune couple ou un investisseur en colocation.
Une visite s'impose !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	84 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	257
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1645606
-----------	---------

