



## Maison 5 pièces avec piscine – secteur calme



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 469,395.24

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Izon  
Postleitzahl: 33450  
Veröffentlicht: 23.04.2026

### Beschreibung:

Découvrez cette belle maison construite en 2004, offrant une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un garage de 36,20 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.<br /><br />Elle se compose de :<br /><br />4 chambres<br />Un salon lumineux<br />1 salle d'eau<br />1 toilette<br /><br />Aucun travaux à prévoir : la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.<br /><br />Un environnement privilégié : située dans un secteur calme et agréable, la maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité d'un axe rapide permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses environs.<br /><br />Extérieur de qualité sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> :<br /><br />Piscine<br />Cuisine d'été extérieure<br />Espace idéal pour profiter en famille ou entre amis<br /><br />Chauffage au bois, apportant confort et économies d'énergie.<br /><br />Performance énergétique : DPE classé C, un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.<br /><br />Un bien rare alliant calme, confort et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2004

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



---

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 128 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 800 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 5 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 135 |
|----------------------------------------------|-----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1645438 |
|-----------|---------|

