



## PRIMEUR – EMPLACEMENT N°1 – FORTE RENTABILITÉ



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 319,775.51 |

### Standort

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Land:                 | Frankreich                 |
| Staat/Region/Provinz: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Stadt:                | Cogolin                    |
| Postleitzahl:         | 83310                      |
| Veröffentlicht:       | 23.04.2026                 |

### Beschreibung:

À saisir, fonds de commerce de primeur (fruits et légumes) idéalement situé sur un emplacement premium avec fort passage.<br /><br />Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, avec un chiffre d'affaires conséquent .<br />Activité : Primeur (fruits & légumes)<br />Emplacement : N°1 – forte affluence<br />Chiffre d'affaires élevé ( 500 KE en moyenne )<br />Ouvert toute l'année (7j/7)<br />3 salariés en place <br />Clientèle locale + tourisme<br />Développement de produits complémentaires (épicerie fine, bio, paniers...)<br />Amplitude horaire optimisable<br />Possibilité de rachat des murs (opportunité patrimoniale rare)<br /><br />Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 277 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 22 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 27 000 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 75 m<sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1645083

