



## Maison en moelleons de 105 m<sup>2</sup> dans un hameau paisible



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 82,026.82

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lessac
Postleitzahl:	16500
Veröffentlicht:	23.04.2026

### Beschreibung:

Dans un hameau paisible de Lessac , la maison en moellons de 105 m<sup>2</sup> sur 117 m<sup>2</sup> de terrain offre un cadre paisible en pleine campagne, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Idéalement située, elle permet de profiter d'un environnement naturel tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, la façade en moellon de pierre s'harmonise parfaitement avec la toiture en tuiles canal. On trouve une place de parking extérieure, offrant praticité et confort aux résidents. Les menuiseries en simple vitrage ainsi que la baie vitrée apportent luminosité et cachet à cette propriété.<br /><br />À l'intérieur, cette maison se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Les sols alternent entre carrelage et plancher, ajoutant du caractère à chaque espace. Le séjour est équipé d'une cheminée, offrant chaleur et convivialité. Chaque chambre dispose de placards pour un rangement optimal. La salle de bains comprend une baignoire, des lavabos et des WC séparés, garantissant le confort des occupants au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1700

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 105 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 117 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 411

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645041

