



Maison familiale lumineuse avec terrasse sans vis-à-vis à Drancy, proche mairie et écoles(Collège Anatole France / Lycée Eugène Lacroix), à 12 min du RER B.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 421,282.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Drancy
Postleitzahl:	93700
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Charmante maison traversante de 120 m² au sol (115 m² habitables), située dans le quartier pavillonnaire recherché des Oiseaux à Drancy, au calme et à seulement 12 minutes à pied du RER B, 9 minutes de la mairie, 7 minutes du collège Anatole France et 7 minutes du lycée Eugène Lacroix.

Édifiée sur un terrain de 127 m², elle se compose au rez-de-jardin d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/WC, ouvrant sur une terrasse de 40 m² exposée Sud-Ouest sans vis-à-vis, d'une dépendance ainsi que d'un garage avec buanderie.

Au 1er étage, vous découvrirez un double séjour lumineux avec balcon exposé Sud-Est et une cuisine aménagée et équipée. Le 2e étage propose trois chambres, dont une idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Maison lumineuse, fonctionnelle et parfaitement située, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1935



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	114 m ²
Grundstücksgröße:	127 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	265
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1645019
-----------	---------

