



Maison de plain-pied à rénover – Fort potentiel – Villecresnes (94440)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 268,728.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villecresnes
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Cette maison de plain-pied de 65 m² à rénover offre un fort potentiel d'aménagement sur une belle parcelle de 339 m².
**** Extérieurs :** Vous profiterez d'un agréable terrain comprenant un garage, un carport permettant le stationnement d'un véhicule supplémentaire sur la parcelle, ainsi qu'une dépendance. Le jardin, bien entretenu, dispose également d'un cabanon et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours. La terrasse exposée Sud-Est bénéficie d'une belle luminosité.
**** Intérieur :** La maison se compose d'une entrée, d'un espace chaufferie/buanderie, d'une salle d'eau, de toilettes séparés, d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une salle à manger et de deux chambres.
L'agencement actuel peut être repensé afin d'optimiser les volumes et créer un espace de vie à votre image.
Les + : Plain-pied - Fort potentiel de rénovation et de réaménagement - Terrain agréable et bien exposé - Dépendance et stationnements sur la parcelle - Idéal pour un projet de rénovation, primo-accédants ou investisseurs.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1943



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	65 m ²
Grundstücksgröße:	339 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	426
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1644772
-----------	---------

