



## Maison d'architecte en bordure de forêt



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 927,055.59

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lanton
Postleitzahl:	33138
Veröffentlicht:	23.04.2026

### Beschreibung:

En bordure de forêt dans un quartier calme et préservé de Lanton, cette maison d'architecte de 196 m<sup>2</sup> s'installe sur un terrain de 1 005 m<sup>2</sup> à proximité immédiate des commerces, des écoles et du Bassin d'Arcachon.<br /><br />L'agencement est soigné et généreux : une entrée, une cuisine ouverte, un salon avec cheminée, une salle à manger, une buanderie, quatre chambres et deux salles de bain. L'ensemble est fluide et bien pensé, avec des volumes qui respirent.<br /><br />Côté extérieur, la terrasse couverte donne directement sur une piscine au sel de 9 x 4 m, dans un cadre intime et verdoyant sans vis-à-vis. Un garage de 20 m<sup>2</sup> complète le tout.<br /><br />Résidence principale ou secondaire : cette maison offre un cadre de vie rare, alliant architecture, espace et nature, dans un secteur où ce type de bien se fait de plus en plus rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 790 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 758 400 €

Honoraires charge acquéreur : 31 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1984

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 196 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1005 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644622

