



## Maison de 140 m<sup>2</sup> à Niherne avec rivière



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 203,413.74

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Niherne
Postleitzahl:	36250
Veröffentlicht:	23.04.2026

### Beschreibung:

Venez découvrir ce bien rare situé en plein bourg de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette habitation vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 939 m<sup>2</sup>, cette maison est répartie sur deux niveaux.<br /><br />En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec des murs en pierres apparentes et une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, un wc indépendant et un bureau.<br /><br />L'étage, quand à lui, ouvre sur un grand pallier avec charpente apparente qui dessert deux chambres volumineuses ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne PMR.<br /><br />Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse sous un auvent, des abris de jardin et un accès direct et privatif à la rivière (l'Indre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 939 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 124

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644299

