



Maison en pierre du XVIIIe siècle rénovée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,387.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouaret
Postleitzahl:	22420
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Située à Plouaret, dans un hameau de campagne, à seulement 10 minutes des plages, cette authentique maison en pierre du XVIIIe siècle, entièrement rénovée, allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie pleine de caractère, mettant en valeur une cheminée d'époque et un superbe escalier en fer forgé, véritable signature du lieu. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial. Un WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, le palier dessert trois chambres à l'ambiance chaleureuse et cocooning, dont deux disposent d'un espace en mezzanine, idéal pour un coin nuit supplémentaire pour enfants ou un espace jeux. Une belle salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau. À l'extérieur, la propriété s'étend sur plus de 3 hectares, offrant un cadre naturel rare et préservé. Le terrain, en partie planté de nombreux arbres fruitiers, se prête parfaitement à un projet de vie au vert, avec la possibilité d'accueillir des animaux ou de développer une activité de permaculture ou d'autonomie. Vous y trouverez également une cour de stationnement, un puits, ainsi que plusieurs espaces à aménager selon vos envies. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par géothermie, offrant une solution à la fois performante et économique. Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de nature, de calme et d'authenticité, à proximité du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1700

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 87 m²
Grundstücksgröße: 35874 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1643925

