



Appartement lumineux 3 pièces – 71 m² – Vue vallée du Cher



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 187,758.09

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37000
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Situé au 8^e étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 71 m² offre une vue imprenable sur la vallée du Cher ainsi qu'une belle luminosité. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un placard à l'entrée. Un balcon avec vue dégagée, une cave en sous-sol et un local à vélos. Appartement très lumineux, proche commodités, transports et commerces. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Charges de copropriété : 2 500 € / an, incluant le chauffage collectif, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des parties communes. Consommation d'électricité estimée à environ 50 € / mois.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 206 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	71 m ²
Stockwerk Nummer:	8

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	294
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1642612
-----------	---------

