



## Immeuble de caractère à fort potentiel – Centre d’Etauliers



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 254,646.92

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Etauliers
Postleitzahl:	33820
Veröffentlicht:	23.04.2026

### Beschreibung:

Située en plein cœur du village d'Etauliers, sur une parcelle de 705 m<sup>2</sup>, cette grande maison de caractère offre un potentiel exceptionnel pour un projet d'investissement ou de réhabilitation. D'une surface habitable de 344 m<sup>2</sup>, le bien se compose de deux niveaux comprenant au total 9 pièces, dont 6 chambres, 2 salles de bain et 3 WC. L'ensemble est entièrement à rénover, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une vaste surface commerciale, idéale pour tout type d'activité. Cet espace peut également être divisé en deux lots distincts, tout comme la partie habitation, offrant de nombreuses possibilités de rentabilité. En complément, une dépendance de 147 m<sup>2</sup> vient enrichir ce bien. Elle peut être aménagée en un ou plusieurs appartements supplémentaires, augmentant encore son potentiel locatif. Ce bien s'adresse particulièrement aux investisseurs à la recherche d'un projet à forte valeur ajoutée, avec la possibilité de créer plusieurs logements et/ou espaces commerciaux. Pour découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier, Jean-Marie Reix reste à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1840



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	344 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	705 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	276
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730709/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730709/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1622518
-----------	---------

