



AU CALME / PORT DE LA HOULE / TERRASSE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 175,788.52

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Cancale
Postleitzahl:	35260
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

En plein centre du port de la Houle, au calme, découvrez ce duplex T2 disposant d'une entrée indépendante et d'une cour privative avec terrasse exposée sud d'environ 35 m².
Il comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.
Une buanderie/cellier avec point d'eau vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 586 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 300 € soit 5,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1
Fertige m²: 23 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 260

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T98190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 202273

