



Ancien relais routier



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 187,758.09

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	03120
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situé, à moins de 5 kms de Lapalisse, sur un axe passant et stratégique, cet ancien relais routier ne demande qu'à reprendre vie, autant en commerce qu'en habitation.
L'ancien bar/restaurant d'environ 102m² se compose au RDC d'une grande salle ouverte sur le bar pouvant accueillir 42 couverts, équipée d'un poêle à bois, une grande cuisine donnant accès à une cave, et un toilette indépendant.
Au premier étage un logement d'environ 52m² composé d'un palier desservant 2 chambres, un bureau, une cuisine, une salle d'eau/toilette, un salon/séjour et un accès au grenier. L'ensemble du bâtiment pourrait très bien ne faire qu'un seul et même logement de plus de 150m² avec de grandes pièces lumineuses, après un changement de destination du bâtiment auprès des services de l'urbanisme.
A l'extérieur nous retrouvons une dépendance d'environ 42m² composée d'une grande pièce lumineuse avec baie vitrée et du coin sanitaire avec douche et toilettes. Celle-ci pourrait être transformé en habitation indépendante selon les projets. Une autre dépendance de 25m², autrefois utilisé en salle de restaurant, vient s'ajouter a cet ensemble immobilier, le tout sur une belle parcelle de 4384m² dont un grand parking de plus de 2000m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 163 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 144 000 € HT + 0 € TVA, soit 144 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900



Allgemein

Fertige m²: 163 m²
Grundstücksgröße: 4384 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 424

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T676626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1539943

