



Ensemble immobilier à fort potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 125,563.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	La Pacaudiere
Postleitzahl:	42310
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Situé sur un axe passant, à mi chemin entre Lapalisse et Roanne, ce bel ensemble immobilier à fort potentiel se compose d'une pharmacie louée depuis de nombreuses années et une grande maison à rénover.
La partie logement d'environ 185m² se compose d'un hall d'entrée, indépendant de la partie pharmacie, desservant une grande pièce à vivre, une cuisine, un bureau, un toilette, un accès au jardin se trouvant à l'arrière de la maison. Au 1er étage un grand couloir desservant 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bain/toilette et une buanderie. Au 2ème étage un grenier aménageable composé de 4 pièces.
Du coté de la pharmacie, d'environ 145m², nous retrouvons au RDC la pièce principale d'accueil de la pharmacie et une grande réserve avec toilette. Au 1er étage 2 chambres dont l'une avec douche et toilette.
Prévoir de nombreux travaux de réhabilitation sur la maison principale et les pièces au dessus de la pharmacie. Simple vitrage, chaudière électrique récente, tout à l'égout.
Très beau potentiel, idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Badezimmer: 2



Fertige m²: 330 m²
Grundstücksgröße: 490 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 640

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T678486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542194

