



À vendre – Bar Crêperie Sandwicherie



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 75,103.24

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Bourg-en-Bresse
Postleitzahl:	01000
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

FDC uniquement -À proximité d'un axe passant et implanté dans une zone commerciale fréquentée, ce commerce bénéficie d'un emplacement visible et pratique, avec un stationnement facile à proximité.

Activité actuelle : bar, crêperie et sandwicherie. Un concept polyvalent et attractif, idéal pour la restauration rapide, sur place ou à emporter.

Le local offre environ 32 m² de surface, entièrement équipée avec du matériel professionnel. L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Atouts principaux :

-Zone commerciale active, bon potentiel de développement

-Local propre et bien entretenu

-Équipement complet et opérationnel

-Idéal pour un couple ou une première installation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 65 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 57 600 € HT + 0 € TVA, soit 57 600 € TTC

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	32 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 9



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T682845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1535338

