



## Droit au bail, local professionnel aménagé, neuf.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 217,000

### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	97231
Veröffentlicht:	24.04.2026

### Beschreibung:

Bertrand TISSIER vous propose, le droit au bail d'un local idéalement positionné au cœur d'un secteur à fort passage et entouré d'enseignes nationales. Ce local entièrement réaménagé offre une visibilité optimale et un grand confort d'exploitation.<br />La surface totale de 160 m<sup>2</sup> se compose d'un espace de vente lumineux d'environ 120 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagé pour l'accueil du public, et d'une réserve fonctionnelle d'environ 40 m<sup>2</sup> avec zone technique, sanitaires et bureau.<br />L'agencement récent, conforme aux normes actuelles, permet une installation immédiate sans travaux. Accès facile, grand parking à proximité, vitrines en façade.<br />Une opportunité rare dans l'une des zones les plus dynamiques et attractives de Martinique, idéale pour commerce, showroom ou activité de service haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 217 000 € HT + 1 660,05 € TVA, soit 218 660,05 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 197 470 € HT + 0 € TVA, soit 197 470 € TTC

Honoraires d'agence : 19 530 € HT + 1 660,05 € TVA, soit 21 190,05 € TTC (10.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2022

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 160 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1556769

