



Ensemble immobilier avec revenu locatif immédiat !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,095.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Douchy-les-Mines
Postleitzahl:	59282
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Situé sur la commune de Douchy les mines, cet ensemble immobilier offre une opportunité rare, idéale pour un projet mixte alliant résidence principale et investissement locatif.
Implanté sur une parcelle de plus de 950m², il se compose d'une maison de plain pied, d'un appartement en duplex déjà loué ainsi qu'un garage et une dépendance.
La maison principale, d'environ 90m², dispose d'une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi que 2 chambres dont une avec une pièce dressing.
En plus du jardin, une terrasse vient compléter l'ensemble pour profiter des extérieurs.

Le duplex, d'environ 45m², a été entièrement rénovée récemment et est actuellement loué, vous assurant un revenu locatif immédiat dès l'acquisition.
Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain ainsi que de dépendances offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage.

En bref, un bien aux multiples possibilités, habitez la maison tout en percevant un loyer ou développer votre patrimoine avec un investissement sécurisé.
Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800



Allgemein

Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 958 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 193

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623903

