



## Local central, flexible et 100% optimisé.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 88,011.61

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	95220
Veröffentlicht:	24.04.2026

### Beschreibung:

Local central, flexible et 100% optimisé.<br /><br />Un emplacement premium et rare, idéal pour votre projet professionnel.<br /><br />Situé au cœur de l'effervescence commerciale d'Herblay-sur-Seine, ce local de 73 m<sup>2</sup> bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité de premier ordre. Niché au sein d'une petite copropriété calme et sécurisée, ce bien est l'adresse idéale pour implanter votre activité au plus près de vos clients et partenaires.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 677 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	73 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	73 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails



Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637517

