



Immeuble de rapport - Rentabilité sécurisée



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 299,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt: Sury-le-Comtal
Postleitzahl: 42450
Veröffentlicht: 24.04.2026

Beschreibung:

Immeuble de rapport – Sury-le-Comtal – Rentabilité sécurisée & potentiel d'évolution
Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, cet immeuble de 210 m² constitue une opportunité rare pour un investisseur à la recherche d'un placement rentable, sécurisé et évolutif.
Une grande partie des travaux a été réalisée en 2023 (toiture, charpente, isolation, électricité, plomberie, menuiseries double vitrage), offrant aujourd'hui un bien techniquement sain, sans gros travaux à prévoir sur l'immeuble, et permettant de sécuriser l'investissement sur le long terme.
L'immeuble est déjà en partie exploité avec deux appartements (T2 et T3) loués générant 1 150 € de revenus mensuels, assurant une base locative existante et immédiate.
Un appartement T2 en RDC avec terrasse venant de se libérer (loué 502 €/mois), permet une remise en location rapide, tandis qu'un duplex de 50 m² reste à rénover. Les travaux à prévoir sur ce dernier concernent principalement l'aménagement intérieur (plomberie, électricité, optimisation des espaces), les compteurs étant déjà en place et les menuiseries changées.
Après remise en location complète et rénovation du duplex, le bien offre un potentiel locatif d'environ 2 200 € mensuels, soit une rentabilité attractive avec un risque maîtrisé, grâce aux travaux déjà réalisés.
Un investissement alliant revenus existants, sécurité technique et potentiel de valorisation. Contactez-moi pour étudier le rendement et le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Fertige m²: 210 m²

Grundstücksgröße: 117 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640677

