



Grand T3 avec jardinet



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 170,155.77

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Cognac
Postleitzahl: 16100
Veröffentlicht: 24.04.2026

Beschreibung:

À Cognac, à quelques minutes à pied de l'hypercentre, venez découvrir ce bien rare de 77 m² environs en rez-de-chaussée d'une petite résidence sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.
Que vous recherchez une maison avec un extérieur ou un appartement facile d'accès, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un vaste salon-séjour, de deux chambres spacieuses avec placards, d'une salle d'eau avec douche italienne et d'un WC indépendant. Une cave, une place de stationnement et l'accès à un garage commun complètent ce bien.
Côté extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardinet privatif arboré, parfaits pour vos moments de détente.
Idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement. Ce bien ne nécessite aucun travaux alors contactez-moi dès maintenant pour organiser votre visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	77 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	304
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1635415
-----------	---------

