



Cléder – Maison rénovée de 94 m² à 200 m de la plage, terrain de 1967 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 400,982.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Cleder
Postleitzahl:	29233
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison entièrement rénovée en 2024/2025, idéalement située à seulement 200 mètres de la plage de Poulennou. Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, tout en étant proche des commodités (supermarché, pharmacie, écoles...).

Cette maison familiale de 94 m² habitables offre de beaux volumes : Une entrée desservant un vaste séjour et salon lumineux avec cheminée éthanol ayant un accès direct au jardin, sans vis à vis. Des toilettes séparées. Une grande cuisine conviviale de 20 m² attenante à une buanderie/cellier de 15 m² avec un espace salle d'eau donnant sur grand garage avec grenier aménageable et une petite terrasse extérieure (possibilité de créer un logement indépendant).

À l'étage : 3 jolies chambres, une salle de bain et des toilettes séparées, avec en prime une agréable petite vue mer. Le tout est implanté sur une belle parcelle de 1967 m² entièrement close et exposée plein Sud. Ses atouts : Maison récemment rénovée, prête à emménager. La plage à pied et de superbes balades entre terre et mer. Une maison lumineuse et chaleureuse. Possibilité d'agrandissement. Chauffage performant par pompe à chaleur. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en maison de vacances au bord de la mer. À proximité de Santec, Plouescat, Roscoff et Saint-Pol-de-Léon. Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 94 m²

Grundstücksgröße: 1967 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 99

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1643897

