



Maison de caractère , avec son terrain constructible.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 228,830.18

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Brielles
Postleitzahl:	35370
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

BRIELLES (35) – À 10 MINUTES DE VITRÉ
TERRAIN CONSTRUCTIBLE – CENTRE BOURG
Nichée en plein cœur du bourg de Brielles, à proximité immédiate des commodités, cette élégante maison en pierre offre un cadre de vie rare, conjuguant charme de l'ancien et emplacement privilégié.
UN TERRAIN D'EXCEPTION
Implantée sur une parcelle de 1 420 m², la propriété bénéficie d'un avantage rare et recherché : une partie du terrain est constructible.
Une opportunité idéale pour un projet d'extension de standing, une seconde habitation ou un investissement patrimonial à forte valorisation.
UNE MAISON DE CHARME AUX VOLUMES HARMONIEUX
Au rez-de-chaussée :
Pièce de réception lumineuse avec séjour et salle à manger
Cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale
Chambre offrant un confort de vie de plain-pied
Salle d'eau
À l'étage :
Deux chambres au charme authentique
Bureau idéal pour télétravail ou espace nuit complémentaire
Salle de bain
DES ESPACES COMPLÉMENTAIRES
Sous-sol avec cave, parfait pour le stockage ou la conservation. , un magnifique carport
UN EXTÉRIEUR PRIVILÉGIÉ
Jardin arboré et dépendances offrant un cadre de vie paisible, en plein centre bourg — un bien rare sur le secteur.
UN BIEN RARE À FORT POTENTIEL
Alliance parfaite entre emplacement, cachet et potentiel de valorisation grâce au terrain constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 96 m²

Grundstücksgröße: 1420 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 115

kWh/(m²·a):

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1643539

