



## T3 de 57m2 - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 173,089.49

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Ris-Orangis  
Postleitzahl: 91130  
Veröffentlicht: 24.04.2026

### Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce T3 de 57m2, en très bon état et sans travaux à prévoir. <br /><br />Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un balcon, 2 chambres, une salle de bain et 1 WC indépendant. <br /><br />Une place de parking et une cave accompagnent ce bien. <br /><br />LES PLUS : double vitrage intégral, exposé SUD, gare et commerces à quelques minutes à pied.<br /><br />Charges de copropriété : 230 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)<br />Taxe foncière : 1 295 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1966

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 57 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 180

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642677

