



Maison T7 avec double garage et atelier/ 1660m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 525,281.47

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Eysines
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Située à Eysines (33320) limite le Haillan, propriété saine et très bien entretenue à proximité immédiate des transports en commun : nouveau Bus Express (ligne G), tram A à 10mn, et accès rocade facile. Offrant ainsi une grande accessibilité vers Bordeaux, la gare Saint Jean et l'aéroport.

Cette maison s'étend sur un terrain de plus de 1600 m², comprenant plusieurs places de parking extérieur, un double garage, un atelier, un jardin paysager et la possibilité d'installer une piscine.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse, une chambre/bureau, des espaces de rangement, un wc et une buanderie. À l'étage, vous disposez de 3 très grandes chambres, un dressing modulable en bureau, une salle d'eau avec wc et un balcon indépendant.

Les plus : à proximité immédiate des transports (ligne G et tram A), des écoles de la maternelle au lycée et de toutes commodités, belle parcelle bien exposée et piscinable, fenêtres en aluminium oscillo-battantes à isolation thermique et phonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1954

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 1667 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 223

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644338

