



Immeuble de rapport avec cour et cachet ancien



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 409,462.17

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Gray
Postleitzahl:	70100
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Situé à Gray (70100) en centre ville, cet immeuble de rapport de caractère bénéficie d'un emplacement central à proximité immédiate des commerces et services.

Il est composé de 6 logements sur une surface totale de 442 m² habitables avec un terrain de 717 m². La partie droite est aménagée avec un appartement T1 au rez-de-chaussée de 45m², au premier étage, un appartement T3 (loué 450€/mois) de 77m², et un appartement T3 de 72m² au deuxième étage.
La partie gauche comporte deux caves voutées, un appartement T3 de 97m² au premier étage, un appartement T4 au deuxième étage de 84m² et un grenier. Un appartement T3 de 76m², actuellement occupé (450€/mois), situé au dessus des dépendances.

Une cour intérieure commune apporte un véritable cachet et un espace extérieur agréable, des dépendances et un garage ainsi complètent cet ensemble immobilier.

Des travaux de rénovation sont à prévoir offrant une belle opportunité de valorisation, deux locataires assurent une rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

Allgemein

Fertige m²: 442 m²



Grundstücksgröße: 717 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 248

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641085

