



## LANRELAS Ancien commerce à fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 44,423.69

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lanrelas
Postleitzahl:	22250
Veröffentlicht:	24.04.2026

### Beschreibung:

LANRELAS (22) Rénovation à découvrir : ancienne boulangerie de village offrant un fort potentiel de transformation. Cet ensemble immobilier se compose d'une maison d'habitation d'environ 130 m<sup>2</sup> (possibilité jusqu'à 150 m<sup>2</sup>), entièrement à repenser selon vos envies, d'un entrepôt carrelé de 150 m<sup>2</sup> /><br />Implanté sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, le bien dispose également d'un jardin et d'une cour, apportant un espace extérieur appréciable et permettant une sortie sur une autre rue. L'ancien atelier et la vitrine offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour un projet professionnel ou mixte habitation/activité.<br /><br />Deux accès indépendants côté rue facilitent l'exploitation du lieu. <br /><br />Des travaux de rénovation complète sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination. Prix très attractif, idéal pour investisseurs ou porteurs de projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645153

