



Arsac maison de 82 m², 3 chambres, climatisation, DPE A



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 350,872.94

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arsac
Postleitzahl:	33460
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Située à Arsac dans le quartier Ligondras, où vous serez séduit par cette commune familiale et son environnement calme et verdoyant tout en restant proche de la métropole. Vous y trouverez écoles (maternelle, primaire, collège), commerces de proximité et une vraie vie de village parfaite pour les familles en quête de sérénité au quotidien.

Venez découvrir cette maison neuve de 2026, implantée sur un terrain d'environ 850 m² avec une superbe vue sur vignes, une terrasse et un stationnement pour deux véhicules. Vous serez les premiers à profiter de ce bien, entièrement sous garantie décennale, offrant confort moderne et tranquillité d'esprit.

D'une superficie d'environ 82 m² répartis sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine restant à aménager selon vos envies, un cellier, des toilettes et une climatisation. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

Une maison clé en main idéale pour un premier achat ou une vie de famille paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2026

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	82 m ²
Grundstücksgröße:	850 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	36
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1646617
-----------	---------

