



Villa dominante, calme absolu et vue dégagée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 850,778.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Draguignan
Postleitzahl:	83300
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

À quelques minutes du centre de Draguignan, dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa contemporaine de plain-pied avec un appartement indépendant bénéficie d'une position dominante, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sans vis à vis. La maison principale développe 141 m² et offre une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m² avec cuisine ouverte équipée et îlot central, prolongée par une vaste terrasse de 75 m² surplombant la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale de plus de 30 m² avec salle de bains complète (balnéo, douche), ainsi qu'une seconde salle d'eau. Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 4 000 m², la propriété dispose d'une piscine maçonnée, d'un gazebo convivial et de nombreuses dépendances. Un pool house fermé et climatisé de 27 m², aménagé en studio indépendant, complète l'ensemble — idéal pour recevoir ou pour loger un parent. Prestations : climatisation, poêle à bois, volets roulants électriques, aspiration centralisée, double garage. À 15 min des axes et 30 min des plages, un bien rare entre nature et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012

Allgemein



Fertige m²: 168 m²
Grundstücksgröße: 4174 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1646541

