



Posez vos valises



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 268,728.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Angers
Postleitzahl:	49000
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Situé à Angers (49000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et du centre-ville. Construit en 1973, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

Ce T5 dispose, d'un balcon pour profiter d'instant de détente en extérieur, d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un garage fermé pour sécuriser son véhicule.

À l'intérieur, ce bien de 113 m² se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un lumineux salon-séjour, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de trois chambres spacieuses. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Proche des commerces, écoles, transports en commun à proximité du centre ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 299 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	113 m ²
Stockwerk Nummer:	7

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	193
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1646537
-----------	---------

