



## Maison à rénover entièrement



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 346,178.99 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Limours       |
| Postleitzahl:         | 91470         |
| Veröffentlicht:       | 24.04.2026    |

### Beschreibung:

Nouveauté / EXCLUSIVITÉ - Limours - Résidence de la Guérinière  
Située au calme, en impasse, à deux pas des écoles et du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale de 123 m<sup>2</sup> à fort potentiel, édifée sur un terrain clos de 440 m<sup>2</sup> environ, exposé sud-est et sans vis-à-vis.  
À rénover entièrement, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.  
Au rez-de-chaussée :  
- Une entrée  
- Une cuisine indépendante avec accès direct au garage  
- Un séjour lumineux ouvert sur la terrasse  
- Deux chambres  
- Une salle de bain  
- WC séparés et rangements  
À l'étage :  
- Un grand palier avec placards  
- Trois chambres, dont deux avec rangements  
- Une salle d'eau avec WC  
Un bien idéal pour une famille ou un projet de rénovation sur mesure, dans un environnement recherché.  
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 156 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 250 €

Honoraires charge acquéreur : 14 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 123 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 439 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 282

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1646373

