



Appartement T4 lumineux avec garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 146,686.01

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Nantes
Postleitzahl:	44100
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Situé à Nantes (44100), dans le quartier Bellevue, cet appartement de 73 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate du tramway et des écoles (crèche, collège, lycée).
Ce T4 se compose de trois chambres, d'une cuisine, ainsi que d'un salon-séjour lumineux. Vous bénéficierez également d'un WC séparé de la salle d'eau, apportant un confort supplémentaire au quotidien.
Orienté Est, l'appartement profite d'une belle luminosité naturelle. Situé dans un environnement calme et sécurisé, il offre un cadre de vie idéal pour une famille.
Un garage vient compléter ce bien, offrant praticité et tranquillité.
Une belle opportunité à saisir pour vivre ou investir à Nantes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 930 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2525 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein



Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	73 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	524
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1646278
-----------	---------

