



Coup de cœur assuré à Trédion (56250)



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 206,533.9

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Tredion
Postleitzahl: 56250
Veröffentlicht: 24.04.2026

Beschreibung:

Découvrez ce bien d'exception entièrement rénové, situé au cœur de Trédion, charmante commune du Morbihan reconnue pour son cadre naturel, son château, et sa proximité immédiate avec Elven, Vannes, et les axes rapides vers Rennes. Un lieu idéal pour ceux qui recherchent calme, charme et qualité de vie. Ce lumineux appartement de 3 pièces, comprenant 2 chambres, offre un espace de vie de 58.86m² Carrez. Les points forts du bien

- Matériaux haut de gamme, rénovation complète et soignée
- Vue dégagée sur un plan d'eau, un véritable tableau naturel depuis votre terrasse
- Coup de cœur assuré grâce à son ambiance chaleureuse et son charme unique
- Terrasse extérieure idéale pour profiter du calme et de la nature
- 2 places de parking sécurisées, dont 1 équipée d'une prise de recharge
- Matériaux haut de gamme, rénovation complète et soignée
- Aucun travaux à prévoir

Ce bien rare offre une atmosphère à la fois moderne et authentique, pensée pour un confort optimal. Salon / salle à manger lumineux, ouvert sur l'extérieur. Une Cuisine équipée, entièrement aménagée avec des matériaux de qualité Deux chambres confortables et une mezzanine pouvant servir d'espace nuit, bureau ou coin détente. Une salle d'eau et un WC complète le bien. L'ensemble crée un lieu de vie harmonieux, où chaque détail a été pensé pour offrir confort, élégance et sérénité. Localisation & proximité Trédion bénéficie d'un emplacement stratégique :

- À 5 min d'Elven
- À 20 min de Vannes
- Accès rapide à la N166 (Rennes / Vannes)
- Commerces, écoles, nature et chemins de randonnée à proximité
- Environnement calme, verdoyant et recherché

En résumé Un bien rare, refait à neuf, avec une vue exceptionnelle, des prestations haut de gamme et un charme indéniable. Parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Fertige m²: 66 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 99

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1646020

