



AMBÈS – Maison en pierre avec vue exceptionnelle sur la Dordogne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 239,391.57

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ambes
Postleitzahl:	33810
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Face à la Dordogne, cette maison en pierre offre un cadre de vie unique, rythmé par le fleuve, la lumière et les saisons. Développant environ 135 m² habitables, elle séduit avant tout par sa vue dégagée et imprenable sur la Dordogne, véritable signature du lieu.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cheminée ancienne, d'un salon ouvrant sur un patio intimiste, d'une cuisine aménagée également dotée d'une cheminée, d'un cellier et WC.

À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle d'environ 400 m² ainsi que d'un jardin indépendant en bord de Dordogne, offrant un accès privilégié au fleuve. Attenants à la maison, un garage d'environ 35 m² et un chai d'environ 50 m², offrent un fort potentiel de rangement et d'aménagement supplémentaire.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de révéler pleinement le charme et la valeur de ce bien authentique, idéal pour les amateurs de vues rares et de projets à forte personnalité. Venez le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1910



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	135 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	229
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1645688
-----------	---------

