



## T3 rénové hyper centre Reims proche Forum



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 256,993.89

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	24.04.2026

### Beschreibung:

En hyper centre-ville de Reims, à deux pas de la place du Forum, découvrez cet appartement idéalement situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.<br /><br />Entièrement rénové en 2020, ce bien ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un joli salon-séjour et cuisine ouverte, pensée pour allier convivialité et praticité.<br /><br />Coté nuit, deux chambres, idéales pour un premier achat, un couple, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br /><br />Vous trouverez également une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.<br /><br />Le bien développe 62 m<sup>2</sup> habitables pour 55 m<sup>2</sup> loi Carrez.<br /><br />Le confort thermique est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant performance et économique.<br /><br />La copropriété est parfaitement entretenue et aucun travaux n'est à prévoir.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, idéalement placé pour profiter de l'hyper centre rémois, à proximité des commerces, transports et commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 62 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 95

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645487

